

“ La BI operativa può rilevare in tempo reale di quanti prodotti è prevista la consegna ”

zione dei rapporti anche in realtà multinazionali o aziende particolarmente ramificate in filiali e altre società satelliti. In questo caso si può passare da tempi di produzione di report fruibili, graficamente più aggiornati e dettagliati, che richiedevano settimane, a sistemi che producono risultati in pochi minuti.

La BI operativa, in sintesi, permette di ottenere benefici migliorando i processi operativi per rispondere meglio alle esigenze produttive e di mercato, con conseguente riduzione dei costi e/o miglior supporto ai clienti. Un buon esempio è la

Neos Banca ottimizza le analisi con Sybase IQ

Neos Banca è la società del Gruppo Intesa Sanpaolo specializzata nel settore dei finanziamenti a privati. Al numero di clienti di Neos Banca e all'ammontare dei prestiti erogati corrisponde una enorme mole di dati da gestire e analizzare, che ha intensificato l'esigenza di separare l'ambiente di produzione da quello di analisi, per ottimizzare in sicurezza la gestione e la disponibilità dei dati, garantendo al contempo il ROI in nuove tecnologie.



La tecnologia in uso per l'analisi dei processi di business presso Neos è SAS, ma per ottimizzare lo spazio disco e la velocità di esecuzione delle analisi di intesa con il Risk Management, una delle tre funzioni che producono più reportistica all'interno dell'azienda, la scelta è ricaduta su Sybase IQ: da qui due anni fa è partito il progetto. Sin nelle prime fasi di test l'introduzione di Sybase IQ per ottimizzare le analisi ha portato vantaggi importanti e tangibili: riduzione dei tempi di risposta da ore a minuti e da minuti a pochi secondi; realizzazione di query ingestibili sul mondo transazionale legacy; drastica riduzione dello spazio disco occupato. "Sybase IQ è l'unico database che si rivolge specificamente al mondo del data warehouse, collocandosi in una nicchia di mercato talmente particolare che non ha concorrenza - ha commentato **Fabio Todaro, Country Manager di Sybase Italia** -. Grazie all'esperienza decennale che ho maturato nell'area della BI, posso affermare che per le sue peculiarità Sybase IQ è la soluzione ideale per ottimizzare lo spazio disco e la velocità delle analisi dei dati per le aziende di tutti i settori di mercato".

GESP sviluppa una soluzione ad hoc per Tecnocasa

La valutazione di un immobile dipende dalla città e dalla zona in cui l'immobile stesso si trova, dall'andamento del mercato, dalle sue caratteristiche specifiche e da altri fattori variabili nel tempo.

Tecnocasa, che da anni occupa quest'area di business, ha chiesto a GESP S.r.l. di realizzare un'applicazione capace di fornire questo servizio al cliente. L'applicazione è distribuita in un ambiente Internet protetto e consente di estrarre il valore economico di un appartamento digitando l'insieme di caratteristiche dell'oggetto da quotare (città, provincia, indirizzo, metratura e posizionamento) che il cliente richiede.

Il calcolo è a carico dell'applicazione e di Tecnocasa, che aggiorna puntualmente i valori immobiliari in tutta Italia e secondo quei criteri che solo un soggetto che opera capillarmente e quotidianamente in questo mercato sa fare. Fabio Colombo di GESP, sviluppatore del progetto, evidenzia come "tutta l'intelligenza del prodotto, il cui uso è semplice e mediato da un paio di form, corre "behind the scenes", e si appoggia su sofisticate operazioni di geocoding e query geospaziali per l'identificazione dell'area di franchising competente e dei relativi dati che, ben lungi dall'essere prodotti da astratte "statistiche nazionali", derivano da una conoscenza del contesto specifico e locale che il cliente va indagando". L'applicazione è stata aggiornata con una funzionalità di massive data-processing tale da permettere il calcolo automatico, in un'unica soluzione, del valore immobiliare di centinaia o migliaia di immobili.

L'applicazione processa le varie richieste, permettendo a più utenti di sottoporre al sistema il calcolo di più file e al termine avvisa l'utente (a mezzo e-mail) della conclusione del calcolo, fornendo il link di accesso all'area riservata per il download dei risultati. I dati utilizzati dall'applicazione sono costantemente aggiornati da Tecnocasa che, attraverso questo strumento e secondo la visione di Antonio Zagaroli, AD di Tecnocasa Advisory Group S.p.A. e promotore dell'iniziativa: "conta di fornire al mercato uno strumento semplice ed efficiente per ottenere valutazioni immobiliari corrette e oggettive".